



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 266 DEL 12-06-2019

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (artt.9 e 10 Legge n.766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 40000 R.C. del 28.07.2015 a favore di Caserta Salvatore e Imbrogiano Maria.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

PREMESSO:

- **che** con istanza datata 09.11.2018 prot. n. 26778, i Sig.ri Caserta Salvatore, nato a Maletto il 16.04.1944 e Imbrogiano Maria nata a Maletto l'11.11.1952 entrambi residenti a Maletto in via Dante Alighieri n. 27, avanzavano richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, identificato al catasto terreni al foglio di mappa 119 porzione della particella 580, individuata nella planimetria catastale allegata all'ordinanza di legittimazione come 580/A di mq.1.764 e 580/B di mq.1.000, su cui insiste un fabbricato rurale ad una elevazione di mq. 52, già facente parte del demanio comunale e legittimato con l'Ordinanza Commissariale n. 40000 R.C. del 28.07.2015, approvata con Decreto del Dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'Agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 727 del 08.09.2015;

- **che** a tal fine i coniugi Caserta Salvatore e Imbrogiano Maria hanno prodotto la ricevuta di versamento di € 247.95 del 06.08.2018, per l'affrancazione del canone a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la

l



COMUNE DI BRONTE

determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dai coniugi Caserta Salvatore e Imbrogiano Maria;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione della suddetta Ordinanza di legittimazione n. 40000 R.C. del 28.07.2018 eseguita dal Comune di Bronte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 27/03/2019 ai nn. 11585 - Registro generale e 8523 - Registro particolare;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981.

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 20.05.2019, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000 .

DETERMINA

1) di concedere ai coniugi: Caserta Salvatore, nato a Maletto il 16.04.1944 c.f.: CSR SVT 44D16 E854V e Imbrogiano Maria nata a Maletto l'11.11.1952 c.f.: MBR MRA 52S51 E854M, entrambi residenti a Maletto in via Dante Alighieri n. 27, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, identificato al catasto terreni al foglio di mappa 119 porzione della particella 580, individuata nella planimetria catastale allegata all'ordinanza di legittimazione come 580/A di mq.1.764 e 580/B di mq.1.000, su cui insiste un fabbricato rurale ad una elevazione di mq. 52, già facente parte del demanio comunale e legittimato con l'ordinanza commissariale n. 40000 R.C. del 28.07.2015, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con



COMUNE DI BRONTE

Decreto del dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 727 del 08.09.2015;

- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente coniugi Caserta Salvatore e Imbrogiano Maria, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;
- 5) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 6) disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 7) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) Consegnare copia della presente all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
MUSARRA SEBASTIANO

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE